

**Dom pod lasem w samym sercu Roztocza - Krasnobród**

Numer oferty	81
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	799 000 PLN
Powierzchnia	211 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	3 787 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5

**Opis oferty**

Dzień dobry,

**Mam przyjemność przedstawić Państwu ofertę sprzedaży domu pod lasem w samym sercu Roztocza, przy ulicy Joachima Lelewela w Krasnobrodzie.**

Nieruchomość położona jest w południowej, spokojnej części Krasnobrodu, w pobliżu lasu, gdzie przeważa zabudowa domów jednorodzinnych. Składa się z równej, zadbanej działki o kształcie zbliżonym do prostokąta i wymiarach około 28 metrów szerokości i 56 metrów długości oraz łącznej powierzchni 1588 m<sup>2</sup>, na której posadowiony jest piętrowy dom całoroczny wraz ze strychem. Ponadto budynek jest z 2001 roku i jest w całości podpiwniczony oraz posiada wbudowany w bryłę budynku garaż.

Dach z blachy, ocieplony, okna plastikowe z moskitierami, 2 kominy, dzięki którym możliwe jest zainstalowanie kominka.

Przy domu ganek z łukami z cegły klinkierowej.

Z tyłu domu odrębne wejście z zamkniętym gankiem - możliwość wydzielenia osobnych mieszkań lub urządzenia kwater turystycznych.

Na podłogach położone panele.

Działka jest zadrzewiona (sosny i brzozy).

Mnóstwo drzew, świeże powietrze, doskonała lokalizacja czynią tę ofertę wyjątkową.

Zaciszne i spokojne miejsce dobre do całorocznego zamieszkania z dala od miejskiego zgiełku, ale w bardzo bliskiej odległości od Zamościa (30 km).

Znakomite miejsce do wypoczynku, na domki letniskowe, agroturystykę czy dom całoroczny w otoczeniu lasów Roztocza. W okolicy liczne atrakcje, jak spływy kajakowe na rzece Wieprz, zalew Echo i Rudka w Zwierzycu, zalew w Krasnobrodzie czy Hutkach, tężnia solankowa w Jacni oraz stok narciarski również w Jacni idealnie sprzyjają regeneracji sił i odpoczynkowi.

**Działka o powierzchni 1588 m<sup>2</sup>.**

**Lokalizacja: Krasnobród, gmina Krasnobród - Miasto, powiat zamojski, woj. lubelskie, działka nr 2309.**

**Identyfikator działki:**

**062004\_4.0001.AR\_39.2309**

Do wnętrza domu prowadzi wiatrołap, który został skomunikowany z resztą trzypoziomowego domu poprzez klatkę schodową.

W pobliżu strefy wejściowej na parterze ulokowano pokój, salon, kuchnię z jadalnią, łazienkę z prysznicem i WC.

Na parterze, w najbardziej zacisznym zakątku, znajdziemy kuchnię z jadalnią. Główną część parteru zajmuje przestronny, foremny salon z oknem na zadrzewioną działkę.

Z kolei na piętrze urządzona została strefa nocna z trzema sypialniami, w tym przestronną łazienką z wanną.

Na strych dostaniemy się z przedpokoju poprzez wysuwane drewniane schody.

#### **Wybrane zalety nieruchomości:**

- świetna lokalizacja nieopodal Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego,.
- w pobliżu Bondyrz, Jacnia, Krasnobród, Guciów, Obrocz, Zwierzyniec, rzeka Wieprz,
- miejscowość turystyczna i uzdrowska,
- duża działka o regularnym kształcie,
- garaż w bryle budynku.

**Ten dom w sercu Roztocza to miejsce w środku lasu. Tutaj możesz cieszyć się pięknymi widokami, zielenią, kwiatami, leżakować na łące lub w hamakach, chodzić boso po trawie, zbierać grzyby i owoce lasu, rozpalić ognisko, rozbić własny namiot, postawić własny domek letniskowy lub osiedlić się na stałe. Gwarantowane nielimitowane koncerty ptaków i świerzczy!**

#### **Podsumowanie:**

##### 1. Parter

- kuchnia z jadalnią 13,8 m<sup>2</sup>,
- salon 22,3 m<sup>2</sup>,
- pokój 11,6 m<sup>2</sup>,
- łazienka z WC 2,8 m<sup>2</sup>,
- przedpokój oraz wiatrołap.

##### 2. Piętro:

- 3 pokoje o powierzchni (11, 3 m<sup>2</sup>, 11,1 m<sup>2</sup> i 10,4 m<sup>2</sup>)
- łazienka z wanną i WC 3,8 m<sup>2</sup>,
- przedpokój z wysuwanymi drewnianymi schodami na poddasze.

##### 3. Poziom najniższy:

- garaż 22 m<sup>2</sup>
- kotłownia
- 2 pomieszczenia
- małe pomieszczenie z instalacjami wod-kan, które można wykorzystać jako łazienkę.

Budynek w stanie technicznym bardzo dobrym, wykończony został z wykorzystaniem materiałów dobrej jakości. Do odświeżenia.

**Księga wieczysta wolna od obciążeń.**

**Dom dostępny od zaraz.**

**Cena do rozsądnej negocjacji.**

**Po więcej szczegółów oraz zdjęć zapraszam do rozmowy telefonicznej.**

Oferta dostępna tylko w Naszym biurze.

Pracujemy 7 dni w tygodniu.

Telefon odbieram w godzinach 7-23, również w weekendy.

Zapraszam do kontaktu i rozmowy oraz na prezentację nieruchomości,  
Adam Ryszkowski

tel. 667 686 665  
Ryszkowski Nieruchomości

Planujesz zakup nieruchomości na kredyt? Poinformuj nas o tym.  
Zajmujemy się pozyskiwaniem finansowania i z całą pewnością wybierzemy najlepsze rozwiązanie dopasowane do Państwa potrzeb.

Informacje dotyczące opisu nieruchomości zostały przedstawione zgodnie z należytą wiedzą pośrednika oraz udostępnionymi mu dokumentami przez właściciela i mogą podlegać aktualizacji. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny.

## Kontakt



**Adam Ryszkowski**

[biuro@ryszkowski.nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ryszkowski.nieruchomosci.pl)

667686665

**Ryszkowski Nieruchomości** ul. Elizy Orzeszkowej 45/1, 22-400 Zamość