

**Mieszkanie z widokiem na Stare i Nowe Miasto**

Numer oferty	79
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	429 000 PLN
Powierzchnia	73.33 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	5 850 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

**Opis oferty**

Dzień dobry,

**Mam przyjemność przedstawić Państwu ofertę sprzedaży 3-pokojowego mieszkania o powierzchni 73,33 m<sup>2</sup> przy ulicy Bohaterów Monte Cassino.**

Mieszkanie jest osadzone na siódmym (ostatnim) piętrze w bloku z windą i posiada bardzo duży potencjał.

Z okien od strony kuchni i sypialni rozpościera się cudowny widok na Stare Miasto w Zamościu a z drugiej strony widok z balkonu prezentuje nam Nowe Miasto!

Unikat na zamojskim rynku nieruchomości!

**Mieszkanie składa się z:**

- dużego, jasnego i ustawnego salonu z wyjściem na balkon typu loggia,
- dwóch niezależnych sypialni ( w tym jednej sypialni z wyjściem na balkon),
- oddzielnej dużej i niezależnej kuchni w pełni wyposażonej w sprzęt AGD oraz z meblami na wymiar,
- przestronnego przedpokoju,
- oddzielnego wc,
- łazienki.

Do lokalu przynależy piwnica.

Pod blokiem znajduje się dużo miejsc parkingowych, gdzie bez trudu zaparkujemy.

Mieszkanie znajduje się na ostatnim piętrze, w związku z czym nie mamy nikogo nad nami i nikt nie hałasuje.

**Za oknem bardzo dużo otwartej przestrzeni i zieleni.**

Zalety mieszkania:

- świetna lokalizacja, duży metraż, mieszkanie jest ustawne, duże możliwości aranżacji,
- z jednej strony wystarczająca odległość od ruchliwej ulicy, żeby nie słyszeć z niej żadnych odgłosów a z drugiej bliskość sklepów ( w pobliżu 300 m sklep Społem, Kaufland, fryzjer, około 10 minut spacerem apteka, bank, sąd, kino, kościół, policja, szpital),
- pod blokiem znajduje się przystanek autobusowy, co jest bardzo dużym udogodnieniem.

**Mieszkanie dostępne od zaraz.**

**Cena do rozsądnej negocjacji.**

**Świetne na inwestycję!**

Oferta dostępna tylko w Naszym biurze.

Pracujemy 7 dni w tygodniu.

Telefon odbieram w godzinach 7-23, również w weekendy.

Zapraszam do kontaktu i rozmowy oraz na prezentację nieruchomości,  
Adam Ryszkowski

tel. 667 686 665  
Ryszkowski Nieruchomości

Planujesz zakup nieruchomości na kredyt? Poinformuj nas o tym.  
Zajmujemy się pozyskiwaniem finansowania i z całą pewnością wybierzemy najlepsze rozwiązanie dopasowane do Państwa potrzeb.

Informacje dotyczące opisu nieruchomości zostały przedstawione zgodnie z należytą wiedzą pośrednika oraz udostępnionymi mu dokumentami przez właściciela i mogą podlegać aktualizacji.  
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny.

## Kontakt



**Adam Ryszkowski**

[biuro@ryszkowski.nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ryszkowski.nieruchomosci.pl)

667686665

**Ryszkowski Nieruchomości** ul. Elizy Orzeszkowej 45/1, 22-400 Zamość