

**I p. 3-pokoje Taras Os. Cegielnia Wólka Panieńska**

Numer oferty	58
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	469 476 PLN
Powierzchnia	63.4 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	7 405 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

**Opis oferty**

Dzień dobry,

Mam przyjemność przedstawić Państwu ofertę sprzedaży przestronnego 3-pokojowego mieszkania oznaczonego numerem B2/I-4 w stanie deweloperskim o powierzchni użytkowej 61,80 m<sup>2</sup> na przedmieściach Zamościa. Mieszkanie położone w miejscowości Wólka Panieńska na nowo powstającym Osiedlu Cegielnia.

Mieszkanie osadzone na pierwszym piętrze w nowoczesnym 3-kondygnacyjnym ( dwupiętrowym) budynku.

Cechą inwestycji jest wysoki standard i świetna lokalizacja.

Mieszkanie składa się z:

- jasnego i ustawnego salonu z aneksem kuchennym o powierzchni 24,40 m<sup>2</sup>,
- dwóch sypialni o powierzchni 9,30 m<sup>2</sup> i 12,70 m<sup>2</sup>,
- korytarza o powierzchni 3,60 m<sup>2</sup>,
- komunikacji o powierzchni 8,00 m<sup>2</sup>,
- łazienki o powierzchni 3,80 m<sup>2</sup>.

Powierzchnię dodatkową stanowi taras 20,90 m<sup>2</sup>.

Ogrzewanie podłogowe na całości mieszkania.

W mieszkaniu znajduje wysokiej klasy nowoczesny piec gazowy.

Zalety mieszkania:

- świetna lokalizacja, mieszkanie jest ustawne, duże możliwości aranżacji,
- osiedle zlokalizowane jest w cichej i spokojnej okolicy,
- w odległości 1,5 km znajduje się al. Jana Pawła II, sklepy typu LIDL, Carrefour, Galeria Lwowska, stacja paliw ORLEN czy Szpital Papieski,
- w odległości 5 km ( 10 min jazdy samochodem) znajduje się Stare Miasto, wpisane na listę UNESCO,
- dojazd do osiedla możliwy jest od ul. Kresowej oraz DK17 ( odległość od DK17 to jedynie 700 m),
- obiekt wyróżnia się tradycyjną technologią, materiałami wysokiej jakości i elegancką, nowoczesną architekturą,
- w bryle budynku dodatkowo znajdzie się zamknięty garaż z ładowarką dla pojazdów elektrycznych na każdym stanowisku,
- możliwością zakupu miejsca garażowego w cenie 38 200 zł lub miejsca parkingowego naziemnego ( zewnętrzne) w cenie 10 000 zł,
- w bryle budynku znajdują się również komórki lokatorskie w cenie 2 500 zł/m<sup>2</sup>,

- dojazd do osiedla z drogi publicznej asfaltowej,
- osiedle położone w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej,
- na terenie osiedla dostępne będą miejsca parkingowe zewnętrzne oraz plac zabaw,
- mieszkanie zostanie oddane do Państwa dyspozycji w stanie deweloperskim do własnej aranżacji do końca grudnia 2024.

**Przy zakupie pakietu: mieszkanie z działką, miejsce postojowe/garażowe, komórka lokatorska przewidziany jest dodatkowy rabat na zakup mieszkania.**

Zaciszne i spokojne miejsce dobre do całorocznego zamieszkania z dala od miejskiego zgiełku, ale w bardzo bliskiej odległości od centrum miasta. Idealne dla ludzi aktywnych zawodowo.

W ofercie posiadamy również propozycję mieszkań w innych metrażach i na innych kondygnacjach. Zainteresowanych zapraszam do kontaktu.

**Oferta dostępna tylko w Naszym biurze.**

**Pracujemy 7 dni w tygodniu.**

**Telefon odbieram w godzinach 7-23, również w weekendy.**

Zapraszam do kontaktu i rozmowy oraz na prezentację nieruchomości,  
Adam Ryszkowski

tel. 667 686 665  
Ryszkowski Nieruchomości

Planujesz zakup nieruchomości na kredyt? Poinformuj nas o tym.  
Zajmujemy się pozyskiwaniem finansowania i z całą pewnością wybierzemy najlepsze rozwiązanie dopasowane do Państwa potrzeb.

Informacje dotyczące opisu nieruchomości zostały przedstawione zgodnie z należytą wiedzą pośrednika oraz udostępnionymi mu dokumentami przez właściciela i mogą podlegać aktualizacji.  
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny.

## Kontakt



**Adam Ryszkowski**

biuro@ryszkowski.nieruchomosci.pl

667686665

**Ryszkowski Nieruchomości** ul. Elizy Orzeszkowej 45/1, 22-400 Zamość