

**Kilińskiego, 3 pokoje, 56m2, 2 piętro, do remontu**

Numer oferty	54
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	294 000 PLN
Powierzchnia	56 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	5 250 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

**Opis oferty**

Dzień dobry,

**Mam przyjemność przedstawić Państwu ofertę sprzedaży 3-pokojowego mieszkania o powierzchni 56 m2 przy ulicy Kilińskiego w Zamościu.**

Mieszkanie składa się z:

- jasnego i ustawnego salonu,
- dodatkowych dwóch niezależnej oddzielnych pokoiów,
- oddzielnej widnej kuchni,
- przedpokoju,
- łazienki,
- oddzielnego wc.

**Do lokalu przynależy piwnica.**

**Dużo miejsc parkingowych pod blokiem.**

**Mieszkanie posiada bardzo duży potencjał aranżacji i znajduje się na drugim piętrze w bloku czteropiętrowym.**

Za oknem dużo otwartej przestrzeni i zieleni.

Okna mieszkania wychodzą w kierunku południowym i północnym, dzięki czemu mieszkanie jest dobrze doświetlone oraz bardzo ciepłe.

Zalety mieszkania:

- świetna lokalizacja, mieszkanie jest ustawne, duże możliwości aranżacji,
- z jednej strony wystarczająca odległość od ruchliwej ulicy, żeby nie słyszeć z niej żadnych odgłosów a z drugiej bliskość sklepów,
- w odległości 200m metrów sklepy, nieco dalej Galeria Twierdza, LIDL, Biedronka czy Galeria Revia Park,
- bliska odległość do Szkoły Muzycznej,
- w odległości 1 km Stare Miasto, wpisane na listę **UNESCO**,
- bezpośrednio przy bloku znajdują się przystanki autobusowe, co jest bardzo dużym udogodnieniem,
- w bliskiej odległości od mieszkania żłobki, szkoły, przedszkola, apteki, banki, poczta czy wszelkiego rodzaju urzędy.

**Księga wieczysta wolna od obciążeń.**

**Mieszkanie dostępne od zaraz.**

## Świetne na inwestycję!

Oferta dostępna tylko w Naszym biurze.

Pracujemy 7 dni w tygodniu.

Telefon odbieram w godzinach 7-23, również w weekendy.

Zapraszam do kontaktu i rozmowy oraz na prezentację nieruchomości,  
Adam Ryszkowski

tel. 667 686 665  
Ryszkowski Nieruchomości

Planujesz zakup nieruchomości na kredyt? Poinformuj nas o tym.  
Zajmujemy się pozyskiwaniem finansowania i z całą pewnością wybierzemy najlepsze rozwiązanie dopasowane do Państwa potrzeb.

Informacje dotyczące opisu nieruchomości zostały przedstawione zgodnie z należytą wiedzą pośrednika oraz udostępnionymi mu dokumentami przez właściciela i mogą podlegać aktualizacji.  
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny.

## Kontakt



**Adam Ryszkowski**

[biuro@ryszkowski.nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ryszkowski.nieruchomosci.pl)

667686665

**Ryszkowski Nieruchomości** ul. Elizy Orzeszkowej 45/1, 22-400 Zamość